



KERMISPAD 113

AMSTERDAM

VRAAGPRIJS € 365.000 K.K.

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE
62m²


PERCELOPPERVLAKTE

INHOUD
212m³

BOUWJAAR
1989

ENERGIELABEL
C

OMSCHRIJVING



Op een mooie locatie in Amsterdam-Noord, Oostzanerwerf, ligt dit 3-kamer hoekappartement met vrij en weids uitzicht en balkon op het zuidwesten. Door de ligging op de hoek heeft de woonkamer en open keuken veel lichtinval. Er zijn twee slaapkamers, een masterbedroom met deur naar het balkon en een kleinere slaapkamer. De canon voor de erfpacht is AFGEKOCHT tot 2039.. Dit appartement is gelegen op de tweede verdieping en maakt onderdeel uit van een kleinschalig complex.

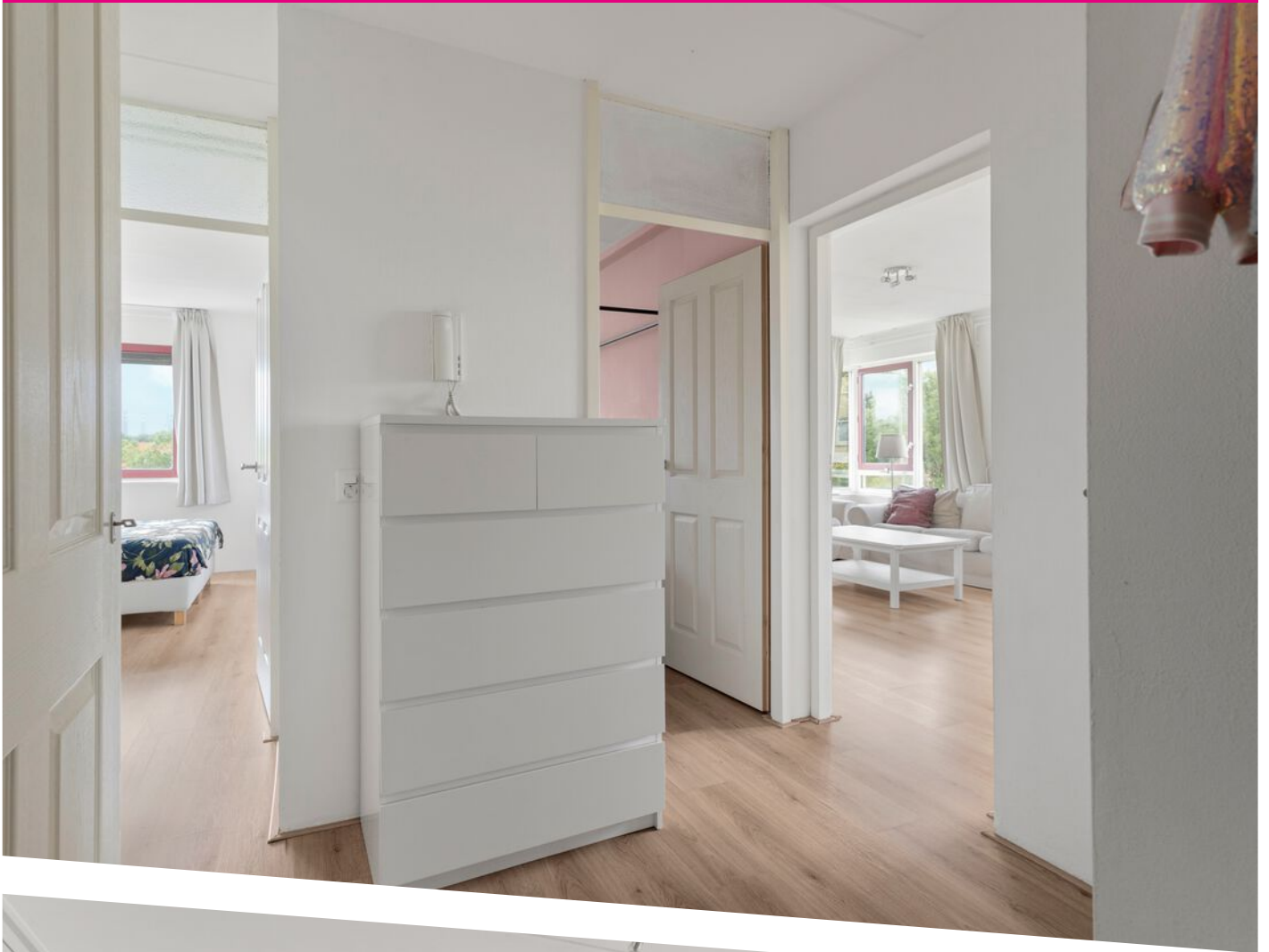
Omgeving:

Het recreatiegebied Het Twiske met zijn heerlijke wandel- en fietsroutes, kinderspeelplaatsen en natuur zijn nabij. In de directe omgeving zijn buurtwinkels, scholen, kinderdagverblijven, sportverenigingen en het winkelcentrum Molenwijk. Middels de busverbinding, de pont achter het Centraal Station/NDSM-werf of de IJ-tunnel is het centrum van Amsterdam makkelijk te bereiken. Binnen enkele minuten rijdt u op de ringweg A10 vanwaar u alle kanten op kunt (A1, A2, A4 en A8). Parkeren doet u in deze wijk nog gratis op de openbare weg waar voldoende parkeergelegenheid is.

In Amsterdam-Noord is inmiddels al een aantal jaren de vernieuwing aan de gang. De bedrijventerreinen langs het IJ veranderen in gebieden waar wonen en werken wordt gecombineerd. EYE Film Museum, de toren Overhoeks, restaurant Stork en de Goudfazant zijn inmiddels toonaangevende plekken in Amsterdam-Noord waar je aan het IJ kunt genieten van een drankje of een hapje. Naast de ontwikkeling van de IJ-oeveren wordt de komende jaren ook het Centrum Amsterdam-Noord ontwikkeld nabij het eindpunt van de Noord/Zuidlijn.







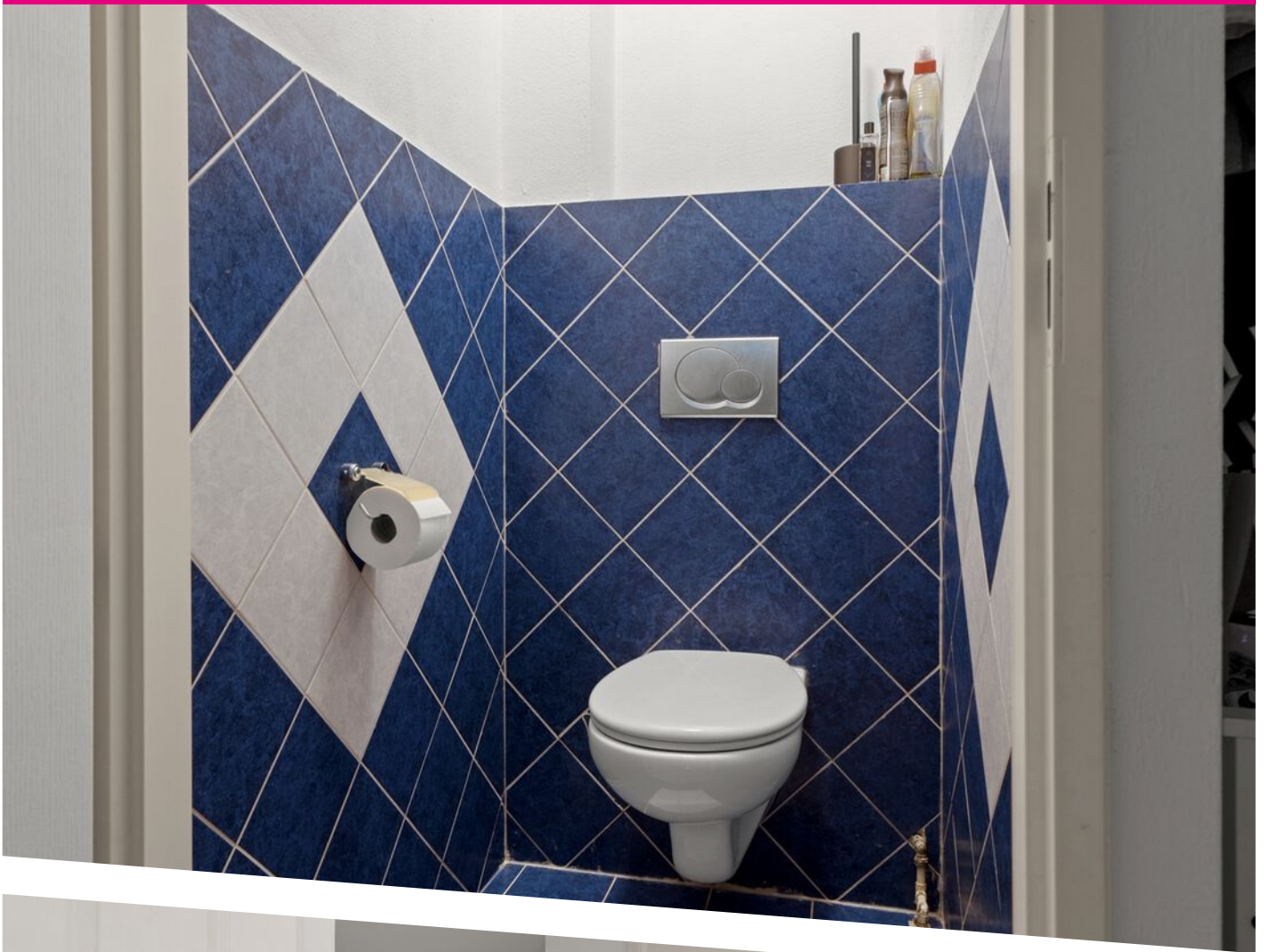










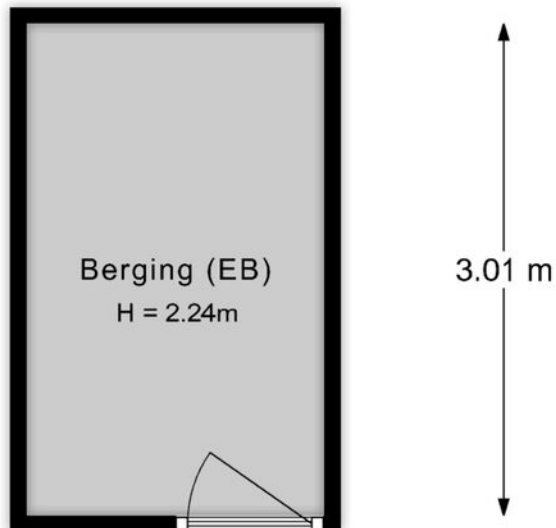




De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

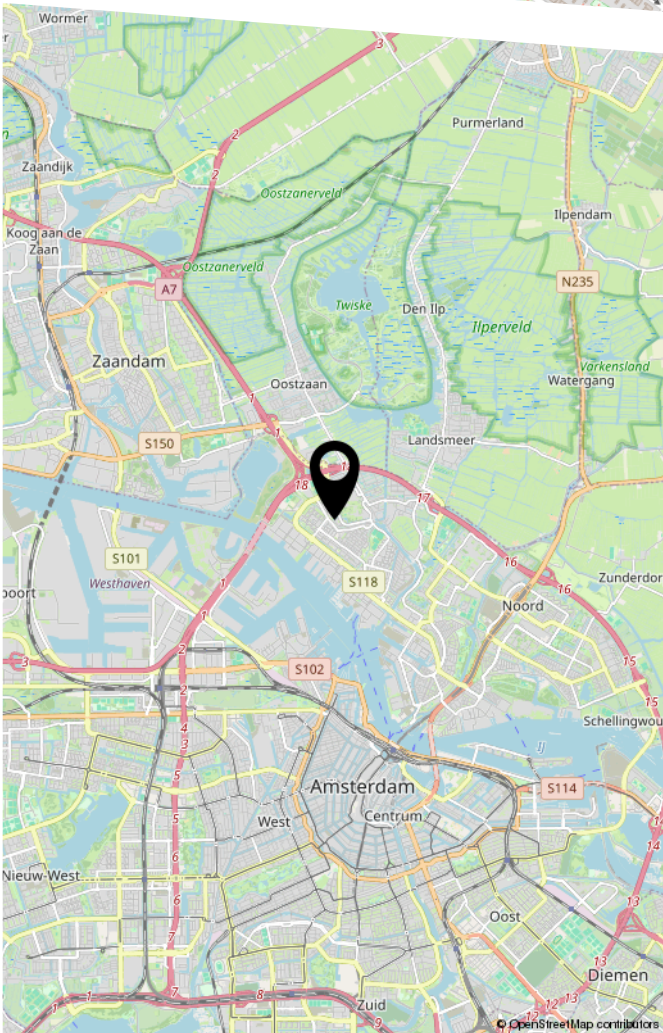
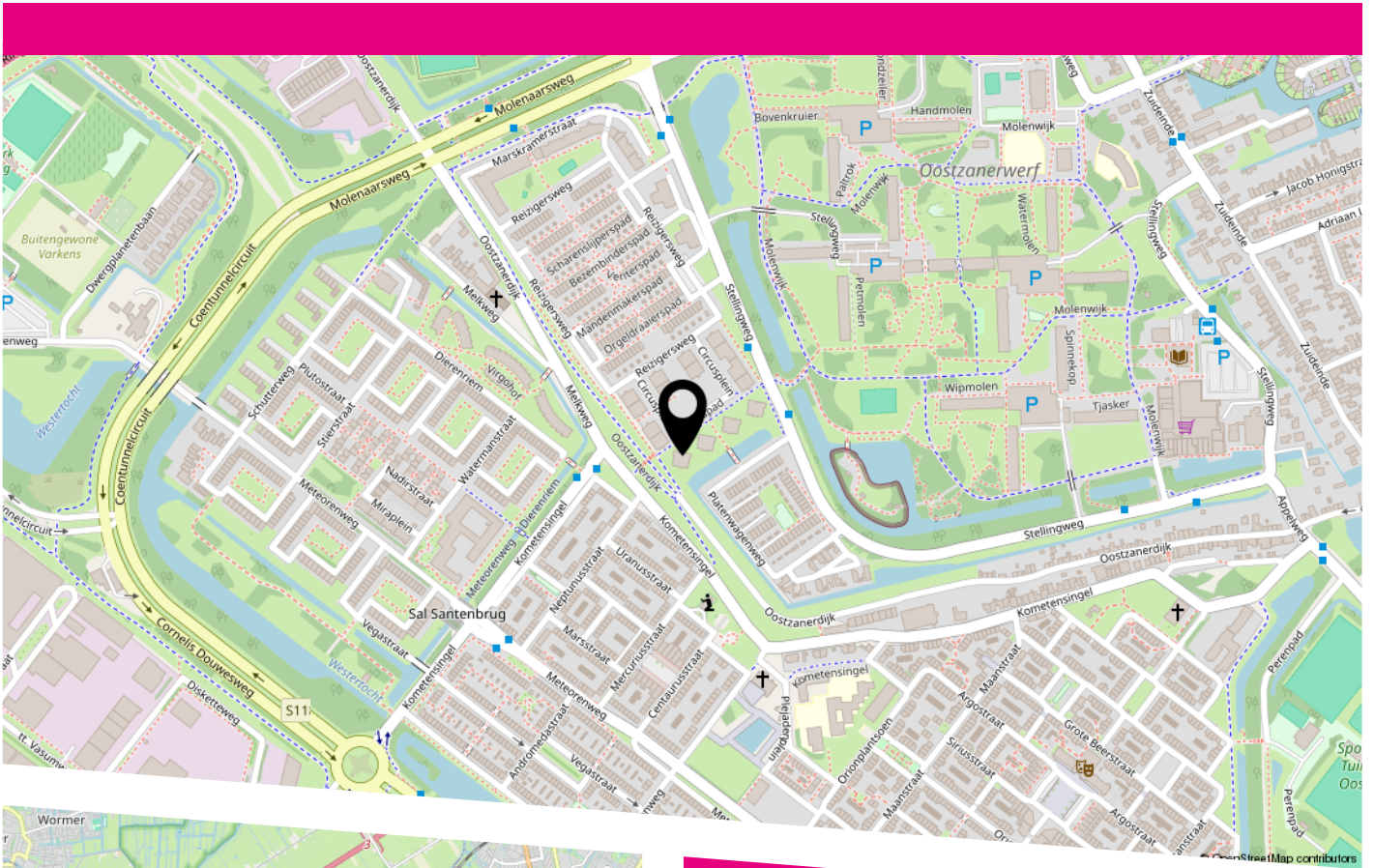
Berging

← 1.82 m →



De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

LOCATIE OP DE KAART



Tekst



HEEFT U INTERESSE
IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

VAN DER AVOORT
MAKELAARDIJ
Zandzuigerstraat 11 D
1333 MV, Almere

036-7676000
info@avoort.nl
avoort.nl